



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
തിങ്കൾ
Thiruvananthapuram,
Monday

2024 സെപ്റ്റംബർ 02
02nd September 2024

1200 ചിങ്ങം 17
17th Chingam 1200

1946 ഭാദ്രം 11
11th Bhadra 1946

നമ്പർ
No.

2799

കേരള സർക്കാർ

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ (ആർ.ഡി) വകുപ്പ്

നോട്ടീസ്

ഫാറം - IX

[ചട്ടം 25(5) കാണുക]

2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) -ലെ 50-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ്
പ്രകാരം സർക്കാർ മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ വ്യതിയാനം വരുത്തി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതു സംബന്ധിച്ച നോട്ടീസ്

റഫ. നം തസ്വഭവ-ആർ.ഡി2/189/2023-തസ്വഭവ.

തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 27 ആഗസ്റ്റ്, 2024.

താഴെപ്പറയുന്ന അതിരുകളോടു കൂടിയ തദ്ദേശാസൂത്രണ പ്രദേശത്തിന്റെ ഭാഗത്തിനായി കൊച്ചി സൂക്ഷ്മ



പ്ലാനിൽ (മാസ്റ്റർ പ്ലാനിൽ) വ്യതിയാനം വരുത്തി 2016 -ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിന്റെ (2016-ലെ 9-ാം ആക്ട്) 50-ാം വകുപ്പ് 3-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം സർക്കാർ ഉത്തരവ് നമ്പർ G.O.(Ms) No.99/2024/LSGD. തീയതി 01.08.2024 പ്രകാരം സർക്കാർ ഇതിനാൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നു.

വടക്ക് : എടത്തല, ചൂർണ്ണിക്കര, കടുങ്ങല്ലൂർ, ആലങ്ങാട്, കോട്ടുവള്ളി, ഏഴിക്കര, നായരമ്പലം
ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

കിഴക്ക് : കിഴക്കമ്പലം, കുന്നത്തുനാട്, തിരുവാണിയൂർ, വടവുകോട്-പുത്തൻകുരിശ് ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

തെക്ക് : ചെല്ലാനം, കുമ്പളം, കുമ്പളങ്ങി, ഉദയംപേരൂർ, ചോറ്റാനിക്കര ഗ്രാമപഞ്ചായത്തുകൾ

പടിഞ്ഞാറ് : അറബിക്കടൽ

മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ സംബന്ധിച്ച വിശദാംശങ്ങൾ.

(എ) അംഗീകരിച്ച വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ - ടി പ്രദേശത്ത് അംഗീകരിച്ച 24 വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളിൽ 05 എണ്ണം ആണ് നിലവിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ ഉള്ളത്.

(ബി) പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ - 2016-ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ട് 62(3) വകുപ്പ് പ്രകാരം അംഗീകൃത മാസ്റ്റർ പ്ലാനിന്റെ വ്യവസ്ഥകൾ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കുമേൽ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

(സി) കരട് വ്യതിയാനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി റദ്ദാക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ, കാരണ സഹിതം വിശദീകരിക്കുക - ഇല്ല.

(ഡി) നിലനിർത്തുന്ന വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ - മേൽ പ്രതിപാദിച്ചിരിക്കുന്ന 24 അംഗീകൃത വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികളിൽ കൊച്ചി നഗരസഭയുടെ അമത് മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ അംഗീകൃതമായതിലൂടെ റദ്ദാക്കപ്പെട്ട 19 വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾക്ക് പുറമേ ഉള്ള ചുവടെ സൂചിപ്പിക്കുന്ന 5 വിശദ നഗരാസൂത്രണ പദ്ധതികൾ നിലനിൽക്കുന്നതാണ്.

- i. പാട്ടുപുരക്കൽ ഏരിയ, തൃക്കാക്കര വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി
- ii. പാലാരിവട്ടം - കൃക്കാക്കര റോഡ്, കൊച്ചിൻ വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി
- iii. തൃപ്പൂണിത്തുറ - കരിമുൾ റോഡ് വിശദനഗരാസൂത്രണ പദ്ധതി



iv. ഇളംകുളം വെസ്റ്റ് വിശദനഗരസൂത്രണ പദ്ധതി

v. കൊച്ചിൻ മറൈൻ ഡ്രൈവ് സ്കീം പ്രോജക്ട് (Ernakulam Foreshore Reclamation)

2016 ലെ കേരള നഗര-ഗ്രാമാസൂത്രണ ആക്ടിലെ 36-ാം വകുപ്പ് 10-ാം ഉപവകുപ്പിൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്നതു പോലെ കൊച്ചി മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, തൃപ്പൂണിത്തുറ, കളമശ്ശേരി, ഏലൂർ, തൃക്കാക്കര, മരട് എന്നീ നഗരസഭകൾ, മുളവുകാട്, ഞാറക്കൽ, എളംകുന്നപ്പുഴ, ചേരാനല്ലൂർ, കടമക്കുടി എന്നീ പഞ്ചായത്തുകൾ മാസ്റ്റർ പ്ലാൻ പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

ഈ പ്ലാനിന് അനുസൃതമായല്ലാതെ യാതൊരാളും ഏതൊരു ഭൂമിയും വിനിയോഗിക്കുകയോ വിനിയോഗിക്കാൻ ഇടയാക്കുകയോ ഏതെങ്കിലും ഭൂമിയുടെ വികസനം നടപ്പാക്കുകയോ ഭൂവിനിയോഗത്തിന് മാറ്റം വരുത്തുകയോ ചെയ്യാൻ പാടുള്ളതല്ല.

ഡോ.ഷർമിള മേരി ജോസഫ്,

പ്രിൻസിപ്പൽ സെക്രട്ടറി.

